ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
ООО «Самара НТМинефть»

5660П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826 Мамалаевского месторождения» на территории муниципальных образований Адамовский, Мамалаевский сельсоветы и Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 5660П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

5660П-ПП-137.000.000-ПЗУ-2

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «Самара НТИнефть»)

5660П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826 Мамалаевского месторождения» на территории муниципальных образований Адамовский, Мамалаевский сельсоветы и Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области.

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. 5660П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

5660П-ПП-137.000.000-ПЗУ-2

Главный инженер Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта Л.С. Тумакова

2020

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела  В.Б. Явкина

Исполнитель  О.В. Музалевская

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5660П-ПП-137.000.000-ПЗУ-1	**Проект планировки территории** Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	5660П-ПП-137.000.000-ПЗУ-2	**Материалы по обоснованию** Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	5660П-ПП-137.000.000-ПЗУ-3	**Проект межевания территории** Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....3.1

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....4.1

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4.1

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4.4

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4.6

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 4.7

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 4.8

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 4.16

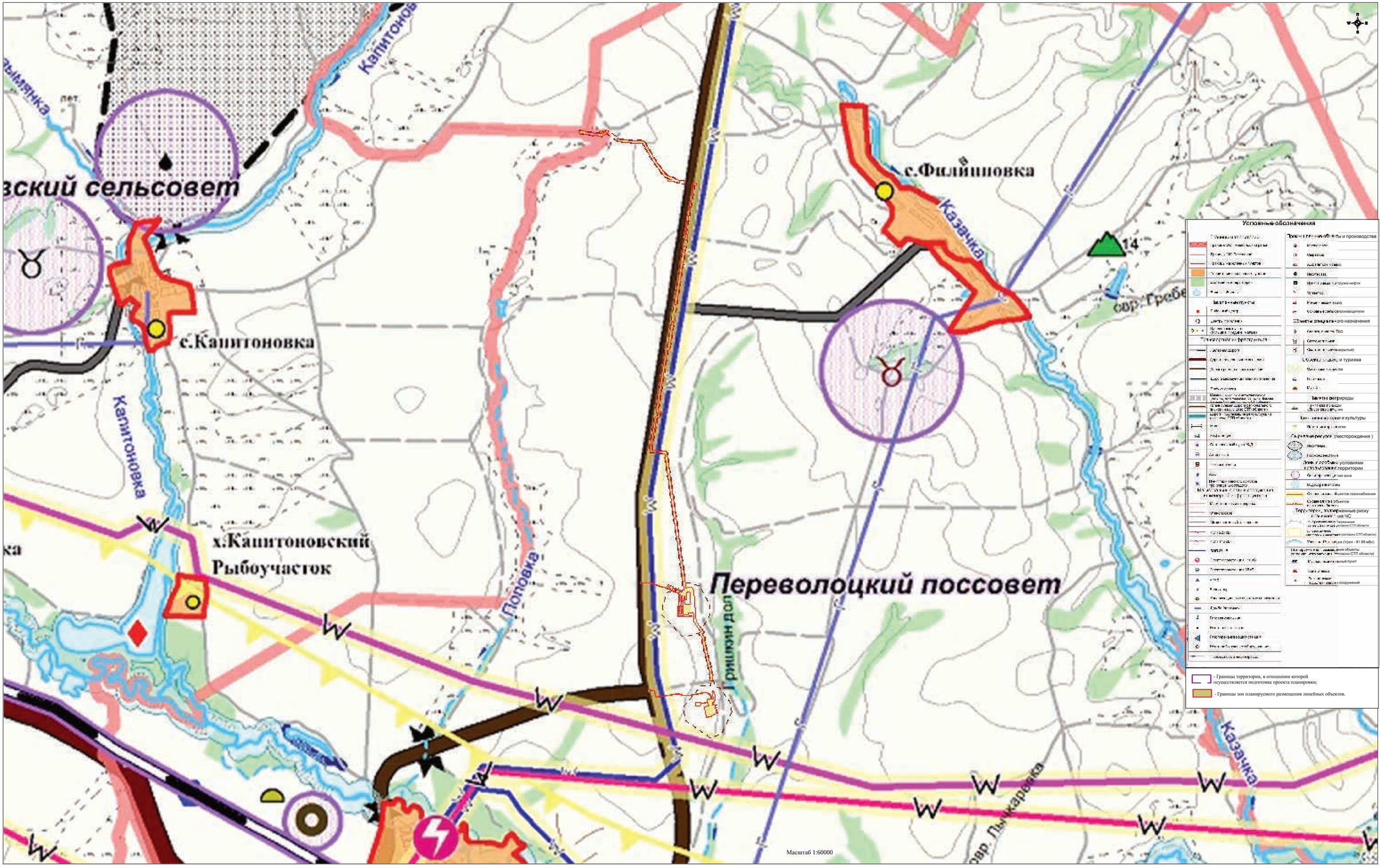
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 4.17

Приложения:

1. Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории;
2. Постановление Администрации Пономаревского района Оренбургской области и «О подготовке документации по планировке территории» №__ от _____ г;
3. Заключение инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55-1-1516 от 19.09.2019 г.;
4. Письмо Государственного казенного учреждения «Чернореченское лесничество» № 163 от 11.10.2019г.;
5. Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства Оренбургской области № 39/3547-исх от 17.09.2019 г.;
6. Заключение Департамента ПРИВОЛЖСКНЕДРА №396/спр от 23.10.2019 г.;
7. Письмо министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области б/н.;
8. Письмо Администрации Переволоцкого района Оренбургской области № 01-13/2638 от 13.09.2019г.;
9. Письмо Администрации муниципального образования Пономаревского район Оренбургской области № _____ от _____ г.;
10. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске).

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	*не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	*не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр*
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	*не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории*
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–



Примечания.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линеный объектов отсутствуют;

2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по границам охранной зоны размещаемого линейного объекта;

3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин."

Заказчик : АО «Оренбургнефть»				Проект планировки территории для строительства объекта АО "Оренбургнефть": 5660П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826 Маматовского месторождения» на территории муниципальных образований Абитовский, Маматовский сельсоветы и Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области.		
Изм. Лист	№ документ	Подпись	Дата			
Разработал	Мухалевская О.В.			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Якина В.Б.				П	1	1
				Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «СамараНИПИнефть»		
Н.контроль							

Формат А1

56:23:0000000:5131
Собственность Некрылов А.Г.
Земли сельскохозяйственного назначения

Земли неразграниченной государственной собственности
Земли сельскохозяйственного назначения

Трасса нефтегазосборного трубопровода
от ГР-1 до точки врезки

56:23:0000000:775
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

Земли неразграниченной государственной собственности
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:4980
Собственность Доргач И.М.,
аренда ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5452
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:1012001:51
Земли неразграниченной государственной собственности,
аренда Кайнова И. В.
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5466
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

Трасса нефтегазосборного трубопровода
от ГР-1 до точки врезки

56:23:0000000:775
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:775
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

Земли неразграниченной государственной собственности
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:775
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

Трасса нефтегазосборного трубопровода
от ГР-1 до точки врезки

56:23:0000000:775
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

ПК81 ПК80 ПК79 ПК78 ПК77 ПК76 ПК75 ПК74 ПК73 ПК72 ПК71 ПК70 ПК69 ПК68 ПК67 ПК66 ПК65 ПК64 ПК63 ПК62 ПК61 ПК60 ПК59 ПК58 ПК57 ПК56 ПК55 ПК54 ПК53 ПК52 ПК51 ПК50 ПК49 ПК48 ПК47

831 830 829 828 827 826 825 824 823 822 821 820 819 818 817 816

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
- Существующие нефтепроводы подземные;
- Существующие нефтепроводы наземные;
- Существующие подземные кабели связи;
- Существующие ЛЭП воздушные высокого напряжения на незастроенной территории;
- Проектируемыетрассы ВЛ-6 кВ;
- Проектируемые нефтепроводы;
- Проектируемые автодороги с покрытием.

Примечания.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линеный объектов отсутствуют;
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по границам охранной зоны размещаемого линейного объекта;
3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин."

Масштаб 1:2500

Заказчик : АО «Оренбургнефть»					Проект планировки территории для строительства объекта АО "Оренбургнефть" 56601 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826 Мамалаевского месторождения» на территории муниципальных образований Адамовский, Мамалаевский сельсоветы и Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области.	
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата		
Разработал		Музалевская О.В.			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 3
Нач.отдела		Яйкина В.Б.				
Н.контроль					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «СамараНИПИнефть»

Формат А0

Трасса нефтегазосборного трубопровода
от ГР-1 до точки врезки

Земли неразграниченной государственной собственности
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:1012003:126
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5466
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5452
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

Трасса кабеля анодного заземления
от АГЗУ-1

трасса подъездной автодороги к скв.812, 816

Трасса выкидного трубопровода от скв.81 до АГЗУ-1

трасса подъездной автодороги к скв.81

ВЛ-6 кВ на скв.81, 811

трасса подъездной автодороги к скв.811

Трасса выкидного трубопровода от скв.811 до АГЗУ-1

ВЛ-6 кВ на скв.811, 815, 817

трасса подъездной автодороги к скв.813-815, 817

ВЛ-6 кВ на скв.814, 813

ВЛ-6 кВ на скв.816, 812

ВЛ-6 кВ на АГЗУ-1

Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-1-ГР1 до АГЗУ-1

ГР-1
проект

Трасса нефтегазосборного трубопровода
от АГЗУ-2 до ГР-1

Масштаб 1:2500

Заказчик : АО «Оренбургнефть»					Проект планировки территории для строительства объекта АО "Оренбургнефть": 56601П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826 Маналаевского месторождения» на территории муниципальных образований Адамовский, Маналаевский сельсоветы и Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области.		
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата			
Разработал		Муралевская О.В.			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Якина В.Б.				П	1	2
Н.контроль					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «СамараНИПИнефть»		

Формат А0

Трасса нефтегазосборного трубопровода
от АГЗУ-2 до ГР-1

Земли неразграниченной государственной собственности
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:0000000:5466
Собственность ООО "Партнер"
Земли сельскохозяйственного назначения

56:23:1012003:127
Земли неразграниченной государственной собственности,
аренда Ихлиев А. И.
Земли сельскохозяйственного назначения

трасса подъездной автодороги к скв.820-826

Трасса ГАЗ на АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода от скв.821 до АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода от скв.822 до АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода от скв.826 до АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода от скв.823 до АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода от скв.825 до АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода от скв.820 до АГЗУ-2

Трасса выкидного трубопровода
от скв.824 до АГЗУ-2

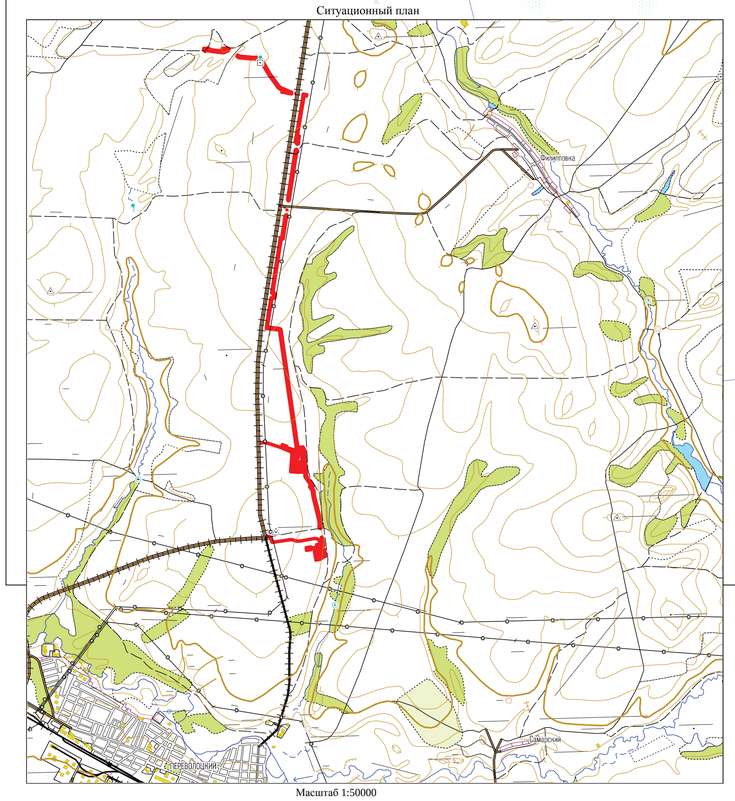
ВЛ-6 кВ на АГЗУ-2

ВЛ-6 кВ на скв.821, 822

ВЛ-6 кВ на скв.823, 826

ВЛ-6 кВ на скв.825, 820, 824

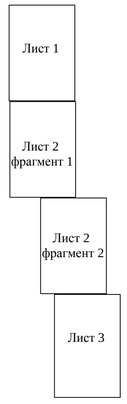
Ситуационный план



Масштаб 1:50000

Масштаб 1:2500

Схема расположения листов



Заказчик : АО «Оренбургнефть»				Проект планировки территории для строительства объекта АО "Оренбургнефть" 56601 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 812, 813, 814, 815, 816, 817, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826 Мамалеевского месторождения» на территории муниципальных образований Адамовский, Мамалеевский сельсоветы и Переволоцкий поссовет Переволоцкий район Оренбургской области.		
Изм. Лист	№ документ	Подпись	Дата			
Разработал	Мусалевская О.В.			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Явкина В.Б.				П	1	3
Н.контроль				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО «СамараНИПИнефть»		

Формат А1