ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

13.06.2019 Нижний Новгород № 229

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 11.06.2019 № 239), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург» (далее – ООО «Газпромнефть-Оренбург»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по образованию земельных участков (далее – Схемы) с условными номерами:

- 56:23:0204001:25:ЗУ1 площадью 14 259 кв.м;
- 56:23:0204001:25:ЗУ2 площадью 59 155 кв.м;
- 56:23:0204001:25:ЗУ3 площадью 973 кв.м;
- 56:23:0204001:28:ЗУ1 площадью 75 551 кв.м,

из земельных участков с кадастровыми номерами: 56:23:0204001:25 площадью 6 450 000 +/- 22 222 кв.м, 56:23:0204001:28 площадью 6 516 400 +/- 22 343 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду в пользу ЗАО «имени Дзержинского».

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

- 56:23:0204001:25:ЗУ1 площадью 14 259 кв.м;
- 56:23:0204001:25:ЗУ2 площадью 59 155 кв.м;
- 56:23:0204001:25:ЗУ3 площадью 973 кв.м;
- 56:23:0204001:28:ЗУ1 площадью 75 551 кв.м,

расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 56:23:0204001:25 площадью 6 450 000 +/- 22 222 кв.м, 56:23:0204001:28 площадью 6 516 400 +/- 22 343 кв.м, предоставленных в аренду ЗАО «имени Дзержинского», находящихся по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, в восточной и северо-западной части кадастрового квартала 56:23:0204001, для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Газпромнефть-Оренбург», согласно лицензии ОРБ 03133 НР (дата государственной регистрации 28.03.2018).

3. Поручить ООО «Газпромнефть-Оренбург»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденными Схемами;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, которые предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков, оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков;
- осуществлять переговоры с ЗАО «имени Дзержинского» относительно условий досрочного прекращения прав на изымаемые земельные участки;
- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельных участков в адрес ЗАО «имени Дзержинского» для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области (Фомин И.Л.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в администрацию муниципального образования Переволоцкого района Оренбургской области;
- ЗАО «имени Дзержинского»;
- ООО «Газпромнефть-Оренбург»;
- в орган регистрации прав.

5. Оренбургскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Семынин А.Н.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Оренбургской области Фомина И.Л.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник В.В. Хамидулин

Приложение

к Приказу от 13.06.2019 № 229

Утверждена

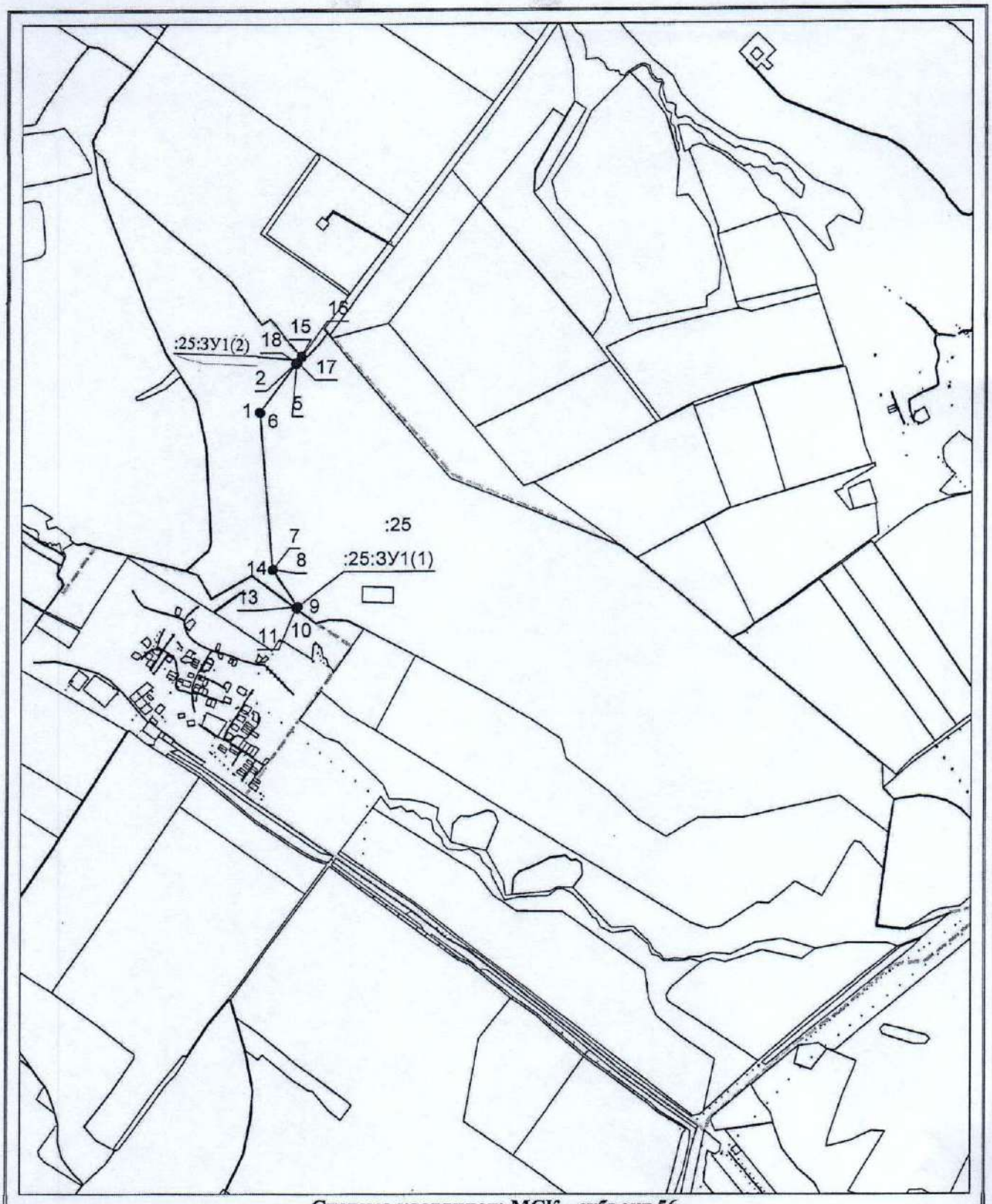
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:23:0204001:25:ЗУ1		
Площадь земельного участка 14 259 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
:25:ЗУ1(1)		
1	464273,88	2243627,70
2	464586,52	2243860,38
3	464585,33	2243864,42
4	464585,14	2243865,60
5	464584,96	2243869,19
6	464271,53	2243635,92
7	463237,12	2243720,24
8	463235,38	2243720,95
9	462996,43	2243883,50
10	462982,39	2243874,77
11	462987,14	2243868,30
12	462995,94	2243873,78
13	462996,52	2243873,77
14	463233,57	2243712,51
1	464273,88	2243627,70
:ЗУ1(2)		
15	464637,41	2243898,22
16	464631,59	2243903,87
17	464594,61	2243876,37
18	464595,09	2243866,68
15	464637,41	2243898,22

Условный номер земельного участка 56:23:0204001:25:ЗУ3		
Площадь земельного участка 973 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	462695,97	2246589,54
2	462698,84	2246593,22
3	462685,91	2246615,66
4	462680,98	2246609,33
5	462657,98	2246579,87
6	462676,90	2246565,10
1	462695,97	2246589,54



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:35000

Условные обозначения:

_____ – граница образуемого земельного участка,

_____ – граница учтенного земельного участка,

– – – – – – – – – – – граница кадастрового квартала,

● – характерная точка границы земельного участка.



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:34000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,

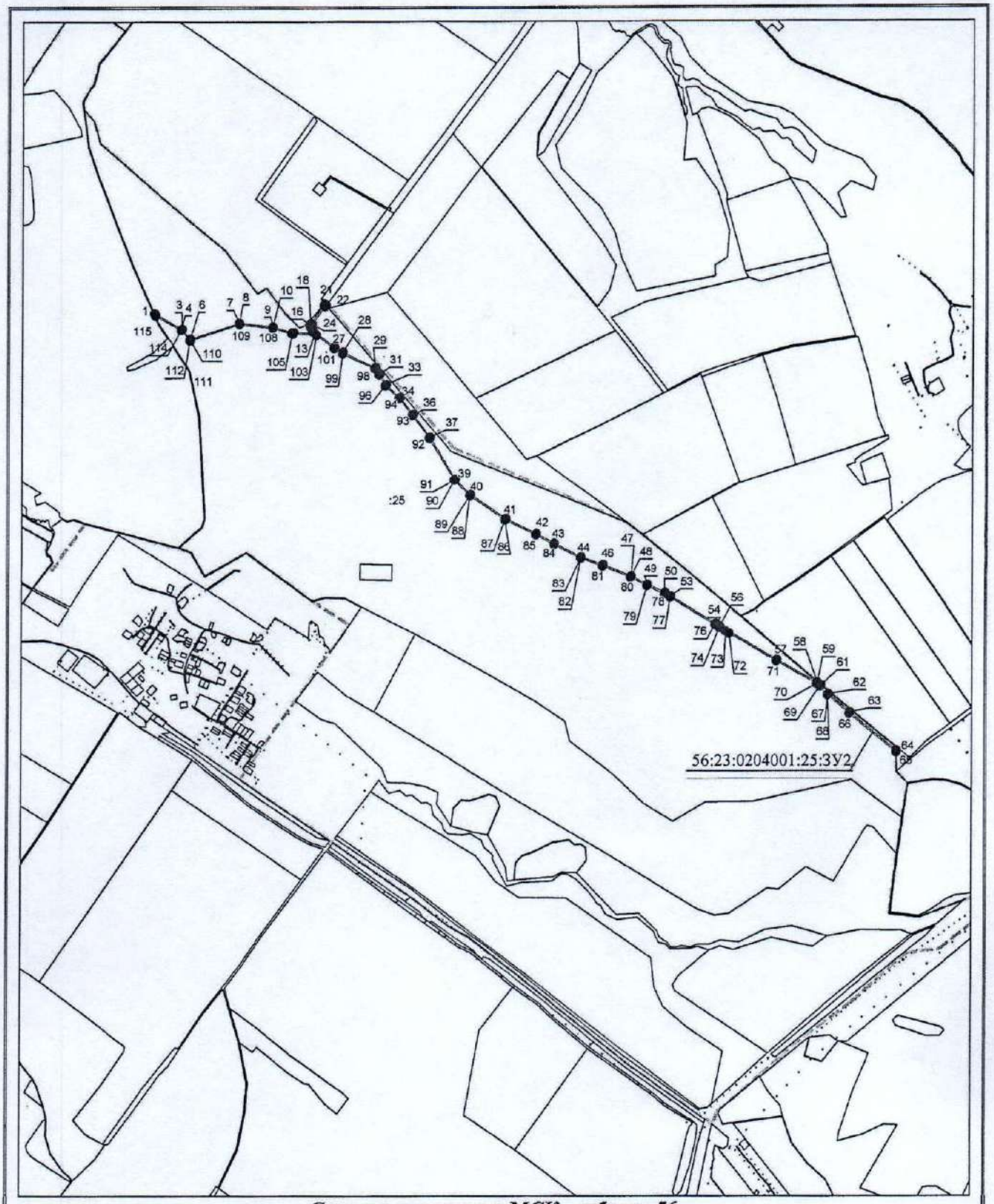
– граница учтенного земельного участка,

– граница кадастрового квартала,

– характерная точка границы земельного участка.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:23:0204001:25:ЗУ2		
Площадь земельного участка 59155 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	464716,50	2242993,27
2	464713,51	2242998,54
3	464616,58	2243167,14
4	464616,58	2243167,15
5	464615,46	2243168,49
6	464552,58	2243221,04
7	464655,49	2243528,43
8	464655,72	2243530,59
9	464631,38	2243743,46
10	464631,21	2243744,31
11	464595,09	2243866,68
12	464594,61	2243876,37
13	464588,27	2244005,67
14	464599,46	2243991,23
15	464601,52	2243989,66
16	464626,46	2243979,47
17	464628,97	2243979,14
18	464653,39	2243982,20
19	464655,69	2243983,10
20	464767,92	2244063,72
21	464778,57	2244071,34
22	464770,71	2244078,02
23	464762,10	2244071,85
24	464650,89	2243991,96
25	464629,03	2243989,22
26	464606,54	2243998,41
27	464500,71	2244134,99
28	464468,63	2244187,94
29	464370,55	2244392,23
30	464368,92	2244394,16
31	464330,57	2244421,12
32	464330,21	2244421,35
33	464263,69	2244460,16
34	464182,07	2244546,39
35	464181,48	2244546,92
36	464073,57	2244629,37
37	463929,47	2244735,95
38	463929,09	2244736,21
39	463666,54	2244894,97
40	463566,59	2244989,08
41	463416,16	2245207,61
42	463318,88	2245398,35
43	463256,90	2245513,66
44	463168,30	2245680,70
45	463118,95	2245817,49
46	463118,88	2245817,69
47	463045,87	2245995,73
48	463045,70	2245996,10
49	462993,09	2246099,55
50	462940,19	2246211,91
51	462940,00	2246212,28
52	462939,98	2246212,32
53	462919,26	2246247,43
54	462748,31	2246532,34
55	462748,14	2246532,60
56	462730,45	2246558,39
57	462522,86	2246918,62
58	462380,30	2247171,20
59	462379,93	2247171,76
60	462363,91	2247192,87
61	462363,21	2247193,63
62	462308,02	2247241,48
63	462192,06	2247376,22
64	461950,99	2247666,39
65	461937,65	2247666,77
66	462184,39	2247369,79
67	462300,68	2247234,68
68	462301,19	2247234,16
69	462356,26	2247186,41
70	462371,76	2247165,99
71	462514,19	2246913,64
72	462685,91	2246615,66
73	462698,84	2246593,22
74	462721,89	2246553,22
75	462722,10	2246552,89
76	462739,81	2246527,07
77	462910,65	2246242,33
78	462931,25	2246207,44
79	462984,14	2246095,08
80	463036,69	2245991,74
81	463109,58	2245813,99
82	463159,02	2245676,97
83	463159,30	2245676,33
84	463248,09	2245508,93
85	463310,00	2245393,76
86	463407,41	2245202,78
87	463407,74	2245202,22
88	463558,65	2244982,98
89	463559,34	2244982,17
90	463660,07	2244887,33
91	463660,91	2244886,69
92	463923,71	2244727,77
93	464067,60	2244621,35
94	464175,08	2244539,22
95	464256,92	2244452,76
96	464258,03	2244451,88
97	464324,99	2244412,82
98	464362,10	2244386,73
99	464459,72	2244183,40
100	464459,95	2244182,97
101	464492,30	2244129,56
102	464492,63	2244129,09
103	464577,59	2244019,45
104	464584,96	2243869,19
105	464585,14	2243865,60
106	464585,33	2243864,42
107	464586,52	2243860,38
108	464621,49	2243741,89
109	464645,66	2243530,55
110	464542,02	2243220,98
111	464541,76	2243219,39
112	464542,43	2243216,89
113	464543,55	2243215,55
114	464608,36	2243161,39
115	464701,03	2243000,16
1	464716,50	2242993,27



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:34000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,

– граница учтенного земельного участка,

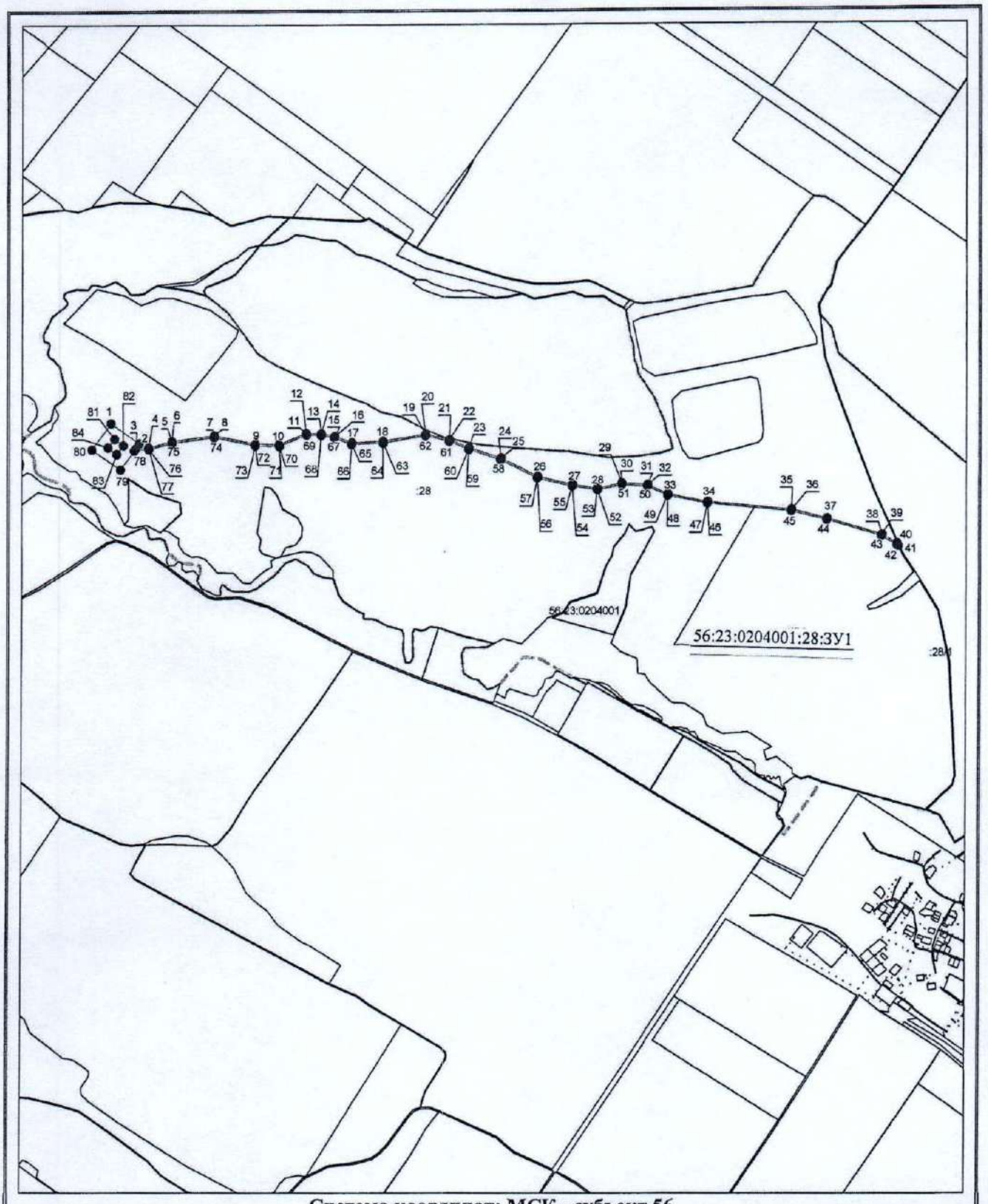
– граница кадастрового квартала,

– характерная точка границы земельного участка.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:23:0204001:28:ЗУ1, площадь 75551 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	465402,84	2238590,84
2	465289,05	2238749,20
3	465260,07	2238728,37
4	465266,77	2238801,51
5	465300,74	2238931,45
6	465300,85	2238932,04
7	465332,71	2239167,51
8	465332,66	2239169,16
9	465286,29	2239402,03
10	465283,22	2239534,36
11	465345,22	2239685,89
12	465345,59	2239687,89
13	465343,82	2239770,87
14	465343,73	2239771,72
15	465329,13	2239846,01
16	465328,91	2239846,78
17	465292,97	2239944,01
18	465300,88	2240116,07
19	465338,01	2240351,27
20	465337,95	2240353,13
21	465308,30	2240486,94
22	465308,03	2240487,80
23	465262,53	2240595,76
24	465206,41	2240771,50
25	465206,10	2240772,25
26	465102,38	2240975,49
27	465055,23	2241169,35
28	465033,28	2241307,68
29	465063,16	2241443,61
30	465063,27	2241445,00
31	465053,98	2241590,10
32	465053,53	2241591,87
33	465001,57	2241704,72
34	464958,36	2241925,89
35	464912,82	2242395,29
36	464912,69	2242396,03
37	464863,13	2242593,27
38	464771,03	2242898,90
39	464770,57	2242899,96
40	464722,18	2242983,32
41	464706,80	2242990,09
42	464711,46	2242981,85
43	464761,62	2242895,46
44	464853,46	2242590,72
45	464902,90	2242393,95
46	464948,43	2241924,69
47	464948,50	2241924,21
48	464991,87	2241702,21
49	464992,24	2241701,08
50	465044,06	2241588,53
51	465053,25	2241445,06
52	465023,31	2241308,90
53	465023,25	2241307,05
54	465045,38	2241167,59
55	465045,46	2241167,19
56	465092,80	2240972,56
57	465093,21	2240971,47
58	465197,01	2240768,07
59	465253,08	2240592,51
60	465253,23	2240592,09
61	465298,64	2240484,34
62	465327,98	2240351,89
63	465290,96	2240117,36
64	465290,91	2240116,81
65	465282,94	2239943,46
66	465283,24	2239941,50
67	465319,39	2239843,69
68	465333,83	2239770,22
69	465335,57	2239688,71
70	465273,57	2239537,18
71	465273,20	2239535,17
72	465276,30	2239401,36
73	465276,40	2239400,50
74	465322,69	2239168,02
75	465290,99	2238933,68
76	465256,99	2238803,64
77	465256,85	2238802,84
78	465249,29	2238720,63
79	465142,88	2238644,17
80	465256,67	2238485,81
1	465402,84	2238590,84
81	465314,95	2238611,20
82	465278,65	2238659,47
83	465230,86	2238623,80
84	465267,08	2238575,58
81	465314,95	2238611,20



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

– граница образуемого земельного участка,

– граница учтенного земельного участка,

– граница кадастрового квартала,

– характерная точка границы земельного участка.